



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES**

ANEXO VI - MEMORIAL DESCRITIVO

**UNIDADE DE SAÚDE
Local: Ideal**

MUNICÍPIO SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

UNIDADE DE SAÚDE

ÁREA = 229,05m²

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

01 – SERVIÇO PRELIMINAR

1.1 01 – VEDAÇÕES (paredes e painéis)

1.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

As paredes obedecerão as dimensões e alinhamentos indicados nos projetos de arquitetura e obedecerão as normas e prescrições contidas nas Normas da ABNT. Serão executadas com tijolos furados de primeira qualidade, com cozimento uniforme, sonoro, de dimensões padronizadas, de faces paralelas e arestas bem definidas e sem trincaduras excessivas.

Os cortes em tijolos serão feitos com a máxima regularidade.

As juntas entre tijolos deverão ser constituídas com espessura máxima de 1,5 cm executadas com argamassa no traço 1:2:8 (cimento:cal hidratada:areia).

Após a compressão dos tijolos, excessos de argamassas que reflúem das juntas serão removidos com a colher de pedreiro, de maneira a formar sulcos reentrantes, facilitando a posterior aderência do revestimento.

1.2 ALVENARIA DE TIJOLO COMUM (paredes externas, banheiros, cozinhas, todo o anexo)

As alvenarias de tijolos comuns serão executadas com tijolos furados (10 furos) e obedecerão às dimensões e alinhamento determinados no projeto arquitetônico.

As espessuras indicadas no projeto referem-se às paredes depois de revestidas, com variação no máximo dois centímetros com relação à espessura projetada.

Sobre os vãos das esquadrias, onde necessário, deverão ser executadas cintas ou vigas de concreto armado (vergas).

02 – REVESTIMENTO

2.1 ARGAMASSA

O revestimento em argamassas será executado por profissionais especializados.

Previamente, sobre a superfície a revestir, será aplicado o chapisco de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de 5mm (5 milímetros). A argamassa será lançada a colher sobre as superfícies previamente limpas, com força suficiente para garantir uma perfeita aderência

Utilizar sempre a areia lavada de boa qualidade, isenta de matérias orgânicas.

O cimento deverá ser adicionado somente no momento da aplicação.

A camada de reboco não deverá ultrapassar + ou – 2cm de espessura.

O reboco deverá ser aplicado, somente após decorridos 15 (quinze) dias da construção da parede.

Será utilizada argamassa mista com cal hidratada.

Quanto mais leve, melhor é a cal.

Propriedades exigíveis: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorver deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

2.2 REVESTIMENTOS: PAREDES

- Revestimento interno (banheiros, cozinha, sala de curativo, imunização) até o teto (=2,90m), sendo em pastilha cerâmica 10 x 10cm de 1ª linha (Eliane Arquitetural ou equivalente tecnicamente) na cor branco Camburi White Mesh, com detalhes nas cores Verde Médio conforme projeto. Juntas serão a prumo com espessura constantes de 5mm, sendo rejuntamento com rejunte de 1ª linha na cor branco gelo.
- Consultórios com faixa horizontal de 50cm em pastilha cerâmica 10x 10cm a partir de 1,00cm (após altura da bancada) em toda a extensão da sala, conforme projeto.
- Parede Bebedouro: Painel em pastilha cerâmica 10 x 10cm (conforme projeto) H = 2.00m com arremate superior em granito e vidro.
- Balcão (Recepção) e banco (nebulização): Revestidos com pastilha 10x10cm, conforme projeto.
- Local do tanque (DML), revestimento cerâmico, conforme projeto.
- Pastilha cerâmica 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello: será aplicada para o revestimento cerâmico externo conforme especificado na fachada frontal e lateral do projeto arquitetônico.

2.3 REVESTIMENTOS: PISOS

Pisos em concreto intertravado, tipo paver, Blocomix ou similar , 0,10 x 0,20m, cor natural.

Ambientes: conforme indicado no detalhamento, na planta de implantação;

Piso Granilite, com agregados moídos na cor branca (mármore, calcário, quartzo, etc.) com cimento branco, juntas plásticas ou latão para dilatação com espaçamento máximo de 2,00 x 2,00m, com rodapé embutido na alvenaria: Ambientes: Recepção/ atendimento, imunização, depósitos, reuniões, consultórios, circulação, esterilização, DML, cozinha, curativos, nebulização e acesso principal.

- Piso Cimentado desempenado. Ambiente: Calçada externa da edificação.
- Piso Cerâmico, Fab. Portinari ou similar, Linha Basic, Basic White Matte, PEI4, 20x20cm, assentamento com juntas alinhadas. Rejunte 5mm na cor branco gelo. Ambiente: Banheiros.
- Grama esmeralda em placas. Ambientes: Jardins externos conforme indicado no detalhamento.
- Demarcação de vagas com tinta acrílica Marca Novacor Piso, cor branca.
- Rampa em piso antiderrapante, porcelanato texturizado 33x33cm, Marca Cia Porcelanato ou similar, ref. Perla.
- Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm (granito branco siena): banheiros, dep. De lixo e no contorno da recepção.
- Rodapé de mármore ou granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm (branco siena balcão da recepção): contorno da mureta que divide a recepção com o atendimento.

2.3.1 PISO EM GRANILITE

O piso Granilite especificado nos ambientes deverão ser executados “in loco” após limpeza de todas as impurezas da superfície, tanto da laje ou lastro de concreto. Aplicação de argamassa com

areia grossa lavada e cimento no traço 1 x 1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização.

Em seguida: Execução de argamassa; cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3. (Não faltar e nem exceder na qualidade de água). Colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto. Obs.: não ultrapassar 2x2m.

O GRANILITE deverá ser aplicado na granulometria: nº 1, e na espessura de 15mm.

O GRANILITE deverá ser confeccionado com os seguintes materiais: Agregado Mineirais moídos: (Mármore, Calcário, Quartzo, etc.) e Cimento (branco) conforme proporção abaixo:

- 15mm – agregado 28kg – cimento 16kg.

Para piso de 15mm, acrescentar 04kg de agregado p/m². Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço. A cura poderá ser feita com água. Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento. Primeiro esmeril de grão nº 36 para polimento grosso, e em seguida esmeril nº 120 para calafetar com cimento da mesma marca para fechar os poros.

Após 03 a 04 dias, passar máquina com esmeril nº 180 para tirar excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final será feito com 02 demãos de resina acrílica, já com a superfície seca.

2.4 REVESTIMENTO INTERNOS – RODA-PAREDE

Material de Madeira (altura aproximadamente de 15 a 17cm)

3- METAIS SANITÁRIOS

- Torneira automática de mesa linha Decamatic Eco, Ref. 1173-C, Deca – Ambientes: Banheiros e Consultórios.

- Torneira de mesa, bica alta e móvel com arejador articulável, acabamento cromado, Fab. Deca ou similar – Ambientes: Imunização, Nebulização, Curativos, Esterilização e Cozinha.

- Torneira de pressão para tanque/jardim (para mangueira), tipo parede, Ref. CD 1152 C39, Linha Standard, Fab. Deca ou similar – Ambientes: DML e jardim.

- Ducha higiênica, cromada, Deca, Docol ou similar – Ambientes: Banheiros e Consultório.

- Barra de apoio em aço inox, 90 cm, Código 2310C, Fab. Deca ou similar. Ambientes: Banheiro PNE, quantidade = 02 unidades.

- Acabamento para válvulas de descargas em metal cromado, referência linha Hydra Max 2551 C, pública, fabricação DECA ou similar. Ambiente: Banheiros.

- Cabide metálico em todos os banheiros;

- Registro de gaveta, cromado a acompanhar acabamento utilizado na torneira.

- Ducha higiênica hospitalar, cromada. Ambiente: curativo.

04 – LOUÇAS SANITÁRIAS

- Cuba de embutir para lavatório, redonda grande, (Ø 38 cm), Ref. L-56, cor branco, Fab Deca ou similar. Ambiente: Consultórios.

- Cuba de apoio, semi-encaixe, quadrada, Deca ou similar, Ref. L-83. Ambiente: Banheiro Consultório.

- Cuba de embutir para lavatório, oval pequena, Ref. L-50, Fab. Deca ou similar. Ambiente: Banheiro dos Funcionários (= 02 unidades).

- Lavatório de canto, Linha Izzy, Código L101, Plus, Fab. Deca ou similar. Ambiente: Banheiro PNE, cor branco.

- Bacia sanitária Ref. P-510, cor branco, linha Vogue Plus, Fab. Deca ou similar. Ambientes: Banheiros = 02 unidades e Ref. P-51 (Banheiro PNE = 01 unidade) 30 litros, cor branco.
- Tanque em inox, com coluna, Marca Deca, TQ02 / CT26, branco. Ambiente: DML.
- Cuba Inox, de embutir, espessura 6mm, nas dimensões 49x33cm, profundidade = 18cm, com furo de válvula centralizado e fundo da cuba inclinado para evitar o acúmulo de água, Ref. 9121, cuba 02 , marca Franke ou tecnicamente equivalente. Ambientes: Imunização, nebulização, cozinha, esterilização.

4.1 ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

- Dispensador em plástico ABS de sabonete líquido, para reservatório – Ambientes com 1 dispensador: Consultórios, banheiros (Consultório e PNE), Nebulização, Curativos, Imunização.
- Dispensador em plástico ABS de sabonete líquido, para reservatório – Ambiente com 2 dispensadores: Banheiro dos funcionários.
- Dispensador em plástico ABS de papel – toalha, com bobina – Ambientes com 1 dispensador: Imunização, Curativos, Nebulização, Consultórios, Banheiros, Esterilização.
- Papeleira em louça branca, de embutir (= 04unidades).
- Espelho, 6 mm de espessura, lapidado reto, fixado com botões cromados – Ambientes: Banheiro do consultório, Banheiro dos Funcionários, Banheiro PNE, Consultório Dentário.
- Assento em poliéster com fixação cromada Ref. AP-51, cor branco, Linha Vogue Plus, Fab. Deca ou similar – Ambientes: Banheiro do Consultório e Banheiro dos Funcionários (= 2 unidades).
- Assento sanitário, em poliéster, com abertura frontal, Linha Conforto, cor branco, Ref. 2360 EBR, Fab. Deca ou similar – Ambiente: Banheiro PNE (= 01 unidade).

5.2 Divisória em vidro 10mm, com película adesivada com imagem digital fixa com cantoneira de perfil de alumínio (ver medidas em projeto). Ambientes: Consultório e Balcão Atendimento.

6 – ESQUADRIAS

6.1 – ESQUADRIAS: PORTAS

6.1.1 PORTAS INTERNAS:

– Portas de madeira em chapas condensadas, semi-ocas, encabeçadas e em madeira de lei para pintura, nas dimensões de projeto, seca, isenta de branco, caruncho ou broca, não ardida e sem nós ou fendas que comprometam sua durabilidade e a pintura a ser executada. Regularização da superfície com massa para madeira e pintura em tinta esmalte sintético acetinado, cor pistache, conforme detalhamento. Incluso no acabamento da porta: Aduela na espessura da parede e alisar (ambos os lados) de 7x1,5cm bordas boleadas.

Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade e executados com base nos detalhes do Projeto Arquitetônico, mas com total responsabilidade de empreiteira.

O material a empregar será novo, limpo, perfeitamente desempenado e sem nenhum defeito de fabricação.

6.1.2 PORTAS EXTERNAS:

Portão de ferro, conforme detalhamento. Todas as peças de ferro sofrerão limpeza e receberão fundo cromado de zinco, com pintura esmalte na mesma cor do gradil nylofor.

Porta em perfil de alumínio anodizado fosco e em chapas de alumínio tipo lambri. Ambientes: Imunização e banheiro funcionários.

Portas e painel fixo em vidro temperado incolor. Ambiente: Recepção / Espera.

A execução será esmerada, evitando-se por todas as formas e meios, emendas nas peças e nos encontro dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

6.1.3 VIDROS:

A espessura dos vidros será de 4mm, 6mm ou 8mm, conforme indicação do fabricante, dependendo das áreas das aberturas, distâncias das mesmas em relação ao piso, vibração e exposição a ventos fortes dominantes, sempre obedecendo as prescrições da ABNT, de acordo com as seguintes NBR's: NBR 14697, NBR 14698 e NBR 7199.

Os vidros a serem apresentados na obra não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, rachaduras ou outros defeitos. Serão do tipo verde para as esquadrias pele de vidro (recepção).

- Portas de madeira:

De abrir: Fechadura e maçaneta, Ref. Duna 2 Latão, código 0988, acabamento cromo acetinado Fab. Imab;

- Portões e portas de ferro:

De abrir: Trinco, ferroulho, com cadeado, formato cilíndrico;

Todas as peças de ferro sofrerão limpeza e receberão fundo cromado de zinco, com pintura automotiva, executada com pistola;

7.1 ESQUADRIAS: JANELAS

7.2.1 ESQUADRIAS

Esquadrias de alumínio (para básculas e janelas), perfil em alumínio, acabamento anodizado fosco, conforme quadro de esquadrias.

A execução será esmerada, evitando-se por todas as formas e meios, emendas nas **peças** e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento, será imediatamente corrigido.

As janelas deverão ser providas de grades de alumínio anodizado fosco.

7.2.2 VIDROS

A espessura dos vidros será de 4mm ou 6mm ou 8mm, incolor, conforme indicação do fabricante, dependendo das áreas das aberturas distâncias das mesmas em relação ao piso, vibração e exposição a ventos fortes dominantes, sempre obedecendo às prescrições da ABNT, de acordo com as seguintes NBR's: NBR 14697, NBR 14698 e NBR 7199.

Os vidros a serem apresentados na obra não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, rachaduras e outros defeitos, serão do tipo incolor.

Para os banheiros: Inclusão de película adesiva jateada no vidro.

8 - SOLEIRAS

Entre os pisos distintos serão utilizados soleira de Granito Branco Siena, com espessura de 3,00 cm, acabamento polido.

As pingadeiras externas deverão ser em mármore branco, com espessura de 2cm acabamento polido.

Peitoris das janelas conforme detalhamento em Granito Branco Siena.

Bordas de acabamentos da jardineira: Granito Branco Siena.

9 – PINTURA

12.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

As superfícies deverão ser lixadas e convenientemente para o tipo de pintura a que se destinam.

Antes, emassamento em toda a parede interna e externa.

Agitar a tinta antes de sua aplicação.

Entre duas demãos de tinta, a demão precedente deverá estar completamente seca, exceto indicações contrárias.

Evitar escorrimentos ou salpicos de tinta na superfície não destinada à pintura. Quando estes não puderem ser evitados remove-os enquanto a tinta fresca com removedor adequado.

Toda a superfície pintada apresentar, depois de pronta uniformidade quando à textura, tonalidade e brilho.

As demãos de tinta recomendadas para cada caso serão consideradas mínimas, devendo ser limitada a aplicação de cada demão ao fato de a precedente estar completamente seca. Deverão ser aplicadas novas demãos, caso a superfície não apresente perfeito acabamento.

A eliminação deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos.

- Descrição do tipo de pintura:

- Interior dos ambientes: Massa corrida e pintura acrílica acetinada, sendo tetos e paredes predominantes na cor branco neve e detalhes em cor de contraste conforme projeto.

- Esquadrias (de ferro e madeira) e moldura de madeira (paredes circulações): Emassamento e tinta esmalte semi-brilho na cor a definir com arquiteta.

- Exterior: Pintura texturizada acrílica hidro-repelente, Marca Suvinil, cor conforme indicado em projeto.

10 - COMUNICAÇÃO VISUAL

Deverão ser executadas placas em chapa de aço escovado (40x20cm), com dizeres verde limão (padrão AMA/Saúde) fixado nas portas para indicação de todos os ambientes, conforme indicação da fiscalização (= 12 unidades).

02 Placas (7,15x2,00m e 6,40x2,00m) em chapa de aço galvanizado, pintura automotiva com letras em alto relevo Inox escovado nas dimensões 40 x 25 cm, a serem instaladas na fachada principal do prédio, sobre marquise, sendo no padrão GECOM, conforme projeto.

11- CORRIMÃO (RAMPA)

Corrimão da rampa em tubo de ferro galvanizado com Ø de 2", em conformidade com NBR 9050/2004, conforme projeto. Pintura final sobre emassamento e preparo com fundo para tinta automotiva, pintura a compressor, sendo na cor prata.

12-ELEMENTOS EXTERNOS

Fechamento externo nas laterais em muro de alvenaria, conforme projeto, portão e colunas em ferro galvanizado revestidos em poliéster com pintura eletrostática, marca Nylfor, altura 2,03 m, cor branco.

13-REDE LOCAL DE VOZ E DADOS (TELEFONIA E LÓGICA): CABEAMENTO ESTRUTURADO

Deverá ser contratado pela Contratada empresa especializada em cabeamento estruturado para executar projeto e obra respectivamente. A mesma deverá possuir certificação Furukawa ou de outro fabricante para garantir as características de instalação do cabeamento estruturado, sendo prevista a rede nos ambientes: Atendimento (Recepção), consultórios, imunização e sala de reuniões.

14 SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO

Previsão de instalações das linhas frigorígenas para aparelhos climatizadores tipo splits e unidades condensadoras remotas resfriadas a ar, com rede hidráulica refrigerante para interligação das unidades condensadoras e evaporadoras.

As unidades condensadoras serão fixadas na parede externa (lado longitudinal, próximo dos consultórios), em plataforma metálica a ser construída para este fim.

Aplicar a terceira demão da emulsão diluída com 10% de água.

Serão executados testes de estanqueidade por 72 horas.

15 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA

Será confeccionado abrigo e cavalete para água, inclusive hidrômetro no padrão da concessionária local.

Serão fornecidos e instalados dois reservatórios de água de fibra com capacidade de 1000 litros sobre laje, onde se incluem bóia de 1" e demais conexões de saída de água.

Serão fornecidos instalados tubos de PVC rígido soldável para água, inclusive conexões, para colunas de água e ramais dimensionados conforme projeto e utilizando-se veda juntas em seus engates e conexões.

Instalar-se-à tubos de PVC rígido soldável para esgoto, inclusive conexões; ramais primários e secundários nas bitolas de 50mm (secundário) e 100mm (primário), utilizando-se veda juntas em seus engates e conexões, e vertendo-se com inclinação não inferior a 3% para a caixa de inspeção na dimensão conforme projeto e caixa de gordura na dimensão indicada em projeto, sendo em

alvenaria de bloco de cimento, compreendendo ainda o assentamento de: aparelhos sanitários em louça branca, inclusive acessórios (mangotes, buchas, etc...) para lavatório sem coluna, bacia sanitária auto-sifonada e pia de cozinha.

16 – CONCLUSÃO.

Todo entulho proveniente da obra será removido por conta da empresa executante;

Todo o material empregado na obra será de excelente qualidade;

Quaisquer danos causados aos materiais retirados para posterior reinstalação correrão por conta exclusivos do executor da obra;

As cotas do projeto e da planilha orçamentária e as contidas neste memorial serão seguidas a risca;

As mãos-de-obra serão especializadas;

As esquadrias sofrerão prévio lixamento e emassamento se necessário for;

Observância às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Não serão aceitos outros tipos de materiais, que não sejam os especificados neste memorial;

A obra deverá ser entregue livre de quaisquer resíduos.

Atenciosamente,

MARCELO DE OLIVEIRA

Engenheiro Civil

CREA 4518/D - ES